

Attraktive Eigentumswohnung

Ohne Makler - bezugsfrei in Berlin Westend - Hochparterre mit Süd-Terrasse und Privatgarten zur alleinigen Nutzung

750.000 € VB

Kontakt: 0172 3975599



Größe: 130,23 m2 lt. Teilungserklärung

Wohnfläche ca. 95m2 plus Terrasse und Garten

- Privatgarten zur alleinigen Nutzung direkt von der Wohnung begehbar sowie zusätzlich Garten zur Gemeinschaftsnutzung
- Ausrichtung: Süden
- Anzahl Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer/Kinderzimmer, offener Essbereich (Wandeinbau + Tür ist möglich). Küche, Flur, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, Bad (mit Dusche)
- Keller (mit großem Holz-Weinregal)
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Einbruchmeldeanlage: Daitem (mit Bewegungsmeldern) / Wohnungseingangstür mit Sicherheitschloß / Alle Fenster mit abschließbaren Fenstergriffen mit integrierter Alarmfunktion Abus 300a
- Elektrische Jalousien
- Fußbodenheizung
- Markise elektrisch
- Energieträger: Heizöl; Energieausweis vorhanden; Energieeffizienzklasse H
- Hausgeld 680€

- Lage: sehr attraktiv, da sie sich in einer ruhigen und grünen Umgebung mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel befindet
- Markenküche (Alno) mit Granitplatte, Abzugshaube, Geschirrspüler
- Bodenbelag (ex Bad und Gäste-WC): Design-Vinyl, Oberfläche mit matter, miniperl Natursteinstruktur, für alle herkömmlichen Warmwasserfußbodenheizungen geeignet, Phtalatfrei und ausschliesslich mit biologischen Weichmacher hergestellt, HDC zertifiziert, Leise - flüsterleise Raumakustik dank elastischer Oberfläche, Warm & Gelenkschonend - der perfekte Barfußboden, Sehr hohe Strapazierfähigkeit - durch strukturierte Oberfläche auch für Hund und Katze hervorragend geeignet
- Italienische Wand- und Bodenfliesen im Bad + Gäste-WC ; italienische Wandfliesen in der Küche
- Bad: Villeroy + Boch Möbelwaschtisch Collaro, Gerberit WC Elemente, LED-Spiegel rund 80 cm Hintergrundbeleuchtung warmweiß; Waschmaschine

WIR ZEIGEN IHNEN GERN DIE WOHNUNG