

Beratung beim Immobilienkauf

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu erwerben und möchten dies nicht ohne fachliche Unterstützung tun.

Als zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke (DGSV) prüfe ich für Sie den baulichen Zustand Ihrer Wunschimmobilie und ermittle einen angemessenen Kaufpreis. Ich stehe Ihnen von der Objektrecherche und der ersten Besichtigung bis hin zum Notartermin zur Seite.



Die Leistungen im Überblick:

- Prüfung der Objektunterlagen sowie der grundstücksbezogenen Besonderheiten (bauliche Nutzung, Grundbucheintragungen etc.)
- Bei Eigentumswohnungen prüfe ich zusätzlich die Teilungserklärung und den Aufteilungsplan sowie die Abrechnungen und die Rücklagen.
- Besichtigung der Immobilie zur Prüfung des baulichen Zustandes.
- Zerstörungsfreie Feuchtigkeitsmessung mit einem Baufeuchtemessgerät in kritischen Zonen.
- Beurteilung der Ausführung der Immobilie.
- Stichproben zur angegebenen Wohnfläche.
- Überprüfung der Grundstücksgröße
- Beratung zu wertrelevanten Besonderheiten der Immobilie.
- Überprüfung des Angebotspreises und Erstellung einer schriftlichen Wertexpertise.
- Stellungnahme zu Fragen zum Kaufvorgang
- Unterstützung bei den Kaufpreis- und Vertragsverhandlungen
- Betreuung bis zum Beurkundungstermin beim Notar

Ihre Vorteile:

- Zeitnahe Beurteilung der Immobilie.
- Vermeidung von kostspieligen Überraschungen nach dem Kauf.
- Gutachterliche Unterstützung und Beratung während des gesamten Kaufvorganges.
- Ggf. Einsparungen beim Ankaufspreis und bei den Nebenkosten.
- Zugriff auf zahlreiche Netzwerke.
- Preiswerte Flatrate für sechs Monate Komplettbetreuung



FRITZ GRUNDWERTE

Lothar Fritz
zertifizierter Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und unbebauter
Grundstücke (DGSV)

T.: +49 (0)30 8539962
M.: +49 (0)172 3975599

info@fritz-grundwerte.de
www.fritz-grundwerte.de